



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-390/2013-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika Elizabeta Oletić, kao vlasnica Peradarstvo "Oletić" u stečaju, Stanetinec 37, 40312 Štrigova, OIB: 86215064436, dana 02. travnja 2020. godine,

r i j e š i o j e

I/ Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- čkbr. 137/35/1/1/2 kuća, garaža, dvorište s 301 čhv, upisana u zk.ul. 485 k.o. Stanetinec

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik je Hrvatska poštanska banka d.d.

Prema procjenbenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina HPB – nekretnine d.o.o. Zagreb, po vještaku Tomislavu Šaban, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 468.000,00 kn.

II/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

III/ Stečajni sudac će posebnim zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajne upraviteljice te na temelju odluke skupštine vjerovnika od 18. prosinca 2019. sud je odredio prodaju nekretnine dužnika pojedinca Elizabete Oletić i to na čkbr. 137/35/1/1/2 upisanoj u zk.ul. 485 k.o. Stanetinec, na kojoj je razlučni vjerovnik HPB d.d.

Budući da je tijekom stečajnog postupka unovčena nekretnina čkbr. 137/35/1/1/1 upisana u zk.ul. 485 k.o. Stanetinec, potrebno je nastaviti s unovčavanjem nekretnine koja je također stečajna masa. Naime, nekretnina dužnice opterećena je razlučnim pravom razlučnog vjerovnika HPB d.d. te ne spada u imovinu koja bi u smislu članka 135. Ovršnog zakona bila izuzeta od ovrhe. Dužnica zahtjev za izuzeće od ovrhe tijekom ovog postupka nije postavila.

Na skupštini vjerovnika u ovom stečajnom postupku donijeta je odluka o prodaji citirane nekretnine i to na prijedlog stečajne upraviteljice uz suglasnost razlučnog vjerovnika, te je slijedom navedenog sud temeljem odredbe članka 247. st. 1. i 2. SZ-a donio rješenje kao u izreci.

Varaždin, 2. travnja 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Tea Gatternig, odvjetnica iz Varaždina, Branka Vodnika 4
2. Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, Ruđera Boškovića 18,
nakon pravomoćnosti
3. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **17895-3d9db**

Kontrolni broj: **05bc2-6ff55-2dafd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.